

**Kenézlő Községi Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../..... önkormányzati rendelete  
az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról**

Kenézlő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 31. § (2) bekezdésében valamint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. A rendelet célja**

**1. §**

(1) A rendelet célja, hogy a község közigazgatási területén a köztisztasággal és településtisztasággal kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően szabályozza.

(2) A községben a köztisztaság megőrzése érdekében mindenki köteles közreműködni, és a települési környezet, különösen a közterületek szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységtől, magatartástól tartózkodni.

**2. A közterületek tisztántartása**

**2. §**

(1) A közterületek tisztántartásáról, a zöldterületek, parkok fenntartásáról Kenézlő község Önkormányzata egyrészt a Polgármesteri Hivatal útján, másrészt az érintett ingatlantulajdonosok kötelezésével gondoskodik.

(2) Az ingatlan tulajdonosának, használójának a közterület tisztántartásával, a zöldterület ápolásával kapcsolatos **feladatai**:

- a) Az ingatlan előtti járdának, járda hiányában egy méter széles területsávnak, a járda melletti zóldsáv úttestig terjedő teljes területének, legfeljebb az épület 10 méteres körzetén belüli területének a gondozása, tisztántartása, szemét- és gyommentesítése.
- b) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása (az ingatlan szakaszra terjedően).
- c) A járműbehajtók átereszeinek építése, jó karban- és tisztántartása az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területén történő elhelyezéséről, illetőleg kiépített vízvezető árokba történő bevezetéséről.
- d) Az ingatlantulajdonos köteles a közterület tisztítása során keletkezett települési szilárd hulladékot összegyűjteni és elszállításáról, elszállíttatásáról gondoskodni.
- e) Burkolt területeken a hó eltakarítása és síkosság mentesítése.
- f) Ha az ingatlan két közúttal is érintkezése van, a fenti feladatok mindkét irányra vonatkoznak.
- g) Az ingatlan melletti nyílt ároknak és műtárgyainak tisztántartása, gyommentesítése.
- h) Bontás, építés, felújítás és karbantartás során az ingatlan előtti járda, közterület tisztántartása a kivitelező feladata, ha az nem azonos a tulajdonossal.

**3. Közterület tisztántartásával összefüggő egyéb rendelkezések**

**3. §**

**(1) Tilos**

- a) az úttestet, járdát, egyéb közterületet, a közterület felszerelési és berendezési tárgyait szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel beszennyezni, megrongálni,

- b) a feltakarításból, felmosásból keletkezett szennyeződést, szennyvizet a közterületre, csapadékvíz elvezető rendszerbe beleseperni, illetőleg beleönteni,
- c) a közterületen, zöldterületen lévő növényeket (fa, díszcserje stb.) megrongálni, csonkítani, leszakítani,
- d) a parkosított és füvesített zöldterületet rendeltetésellenesen használni,
- e) hórakást elhelyezni kapubejárat elé, közszolgáltatási felszerelési tárgyra és köré (pl. vízelzáró csap, gáz- és egyéb közlétesítmény elé),
- f) eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot, így különösen szemetet, iszapot, papírt, törmeléket, olajos, vegyszeres, tűz-és robbanásveszélyes anyagot a közcsonakra vízelnyelő aknájába, vagy a csapadékvíz elvezető árokba szórni, beleönteni, beleseperni vagy bevezetni!

#### **4. §**

(1) Közterületen szennyező anyagot csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállítás során semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha szállítás közben a közterület szennyeződik, annak előidézője köteles azt azonnal eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

(2) Ha szállítmány fel- vagy lerakása közben a közterület szennyeződik, annak előidézője köteles azt a fel- vagy lerakás elvégzése után azonnal megtisztítani.

### **4. Az ingatlanok tisztántartása**

#### **5. §**

(1) Az ingatlantulajdonos épületei, telekingatlanai tisztántartásával kapcsolatos kötelezettségei mind a beépített, mind a beépítetlen ingatlan tisztántartása, a járda és az úttest fölé benyúló ágak, bokrok megfelelő nyesése.

(2) Építés, bontás, felújítás és karbantartás során a kivitelező, ha az nem azonos az ingatlantulajdonossal köteles az építés területét és közvetlen környékét tisztántartani.

### **5. Kereskedelmi tevékenységet folytató szervek, utcai árusok, rendezvényszervezők kötelezettségei**

#### **6. §**

(1) Az üzletek, egyéb elárúsítóhelyek, vendéglátóegységek, és szolgáltató egységek előtti úttestig terjedő teljes területet az ingatlantulajdonos köteles tisztántartani, a keletkezett hulladékot összegyűjteni, és elszállításáról gondoskodni.

(2) Az ingatlan előtti, melletti járdát a tulajdonos köteles naponta mind a téli, mind a nyári időszakban letakarítani, a nyitva tartás ideje alatt folyamatosan tisztántartani, zárás előtt összetakarítani.

#### **7. §**

(1) Az utcai árusok kötelesek a részükre kijelölt helyet és annak közvetlen környékét tisztántartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és eltávolításáról gondoskodni.

(2) Közterületen rendezett rendezvények tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a terület és közvetlen környezetének tisztántartásáról és a terület eredeti állapotba történő visszaállításáról.

### **7. Az avar és kerti hulladék nyílttéri égetése**

#### **8. §**

(1) Avar és kerti hulladék ártalmatlanításáról elsősorban komposztálással kell gondoskodni.

(2) Avar és kerti hulladék égetésére csak legvégső esetben – vírus, baktériumos, gombás vagy egyéb fertőzéskor kerülhet sor, amikor kezelésük az (1) bekezdésben meghatározott módon nem végezhető el.

(3) Avart és kerti hulladékot csak jól kialakított tűzrakó helyen és telken szabad égetni úgy, hogy az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, és az égetés hőszugárzása kárt ne okozzon.

(4) A rendelet alkalmazása szempontjából: avar és kerti hulladék: falomb, kaszálék, nyesedék, egyéb növényi maradványok (továbbiakban: kerti hulladék).

(5) Az égethető kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot (PVC, veszélyes hulladék stb.).

(6) Avart és kerti hulladékot nyílttéri tüzeléssel megsemmisíteni: szeles időben, tilos!

Tűzgyújtás és égetés közterületen és ingatlanon belül heti három alkalommal szerda 9 óra és 19 óra között, pénteken 14 óra és 19 óra között és szombaton 9 óra és 19 óra között megengedett.

(7) A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy lehet, hogy az a környezetre tűz - vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.

(8) A szabadban tüzet és üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, s veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.

(9) A tüzelés, a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétbe helyezni, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.

(10) A (6) bekezdésben foglalt időkorlátok a kerti tűzrakó helyen (un. bográcsozás céljából) történő tűzgyújtásra nem vonatkoznak.

(11) Külterületen – lábon álló növényzet, tarló illetve növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék égetése tilos!

(12) A hatóságilag elrendelt általános tűzrakási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.

## **9. §**

**9. §** Ez a rendelet 2012. október 1-jén lép hatályba.

## **INDOKOLÁS**

### **Általános indokolás**

A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 31. § (2) bekezdésében valamint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdéséi adnak felhatalmazás az önkormányzat számára, hogy a helyi sajátosságok figyelembevételével szabályozzák a közterületek rendben tartására és a tűznyújtásra vonatkozó szabályokat.

Az utóbbi években egyre gyakrabban előforduló szélsőséges időjárások miatt kialakult katasztrófaveszélyek miatt a helyi rendelet megalkotásának szükségességét jelezte a Katasztrófavédelmi Igazgatóság is.

### **Részletes indokolás**

az 1. §-hoz

A rendelkezés általános fogalmazza meg a rendelet megalkotásának szükségességét és célját, mely elsősorban a település teljes területén a köztisztaság fenntartásával kapcsolatos kötelezettségek és tiltások megfogalmazása. Általánosan kimondásra került, hogy a köztisztaság megőrzése mindenki kötelessége.

a 2-5. §-hoz

A közterületek és ingatlanok tisztántartásával kapcsolatos egyéb szabályokat és tiltásokat részletezi a 2-5 §.

a 6-7. §-hoz

A kereskedelmi tevékenységet folytató szervek, utcai árusok, rendezvényszervezők közterületek tisztántartásával kapcsolatos kötelezettségeit tartalmazza.

a 8. §-hoz

Községünkben az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésének szabályozását az tette szükségessé, hogy ebben az évben olyan tüzesetek történtek, melyek a szabálytalan kerti hulladékégetés miatt keletkeztek, csak a gyors intézkedésnek volt köszönhető, hogy ezen esetek nem eredményeztek komolyabb anyagi kárt a lakosság számára. Ezen esetek megelőzése érdekében a Katasztrófavédelmi Igazgatóság is kezdeményezte a szabályozás bevezetését azon településeken is, ahol ez még nem történt meg.

a 9. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.