



**Kenézlő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
3955 Kenézlő Aradi út 49.
Tf: 06-47-344-028
e-mail: onkormanyzat@kenezlo.hu**

Szám: K/93-12/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kenézlő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 7-én 15 órai kezdettel tartott üléséről.

Az ülés helye: Kenézlő Községháza.

Jelen vannak: Horváth Ferenc polgármester, Pápai Attila és Kurucz Szabolcs alpolgármesterek, Héri Ferencné, Szemán Béláné, Komló Zsoltné és Kardosi Károly képviselők.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Kovács Viktória jegyző

Horváth Ferenc polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket és a jegyzőt. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, majd ezt követően ismertette a napirendi javaslatot:

N A P I R E N D I J A V A S L A T

1. A települési önazonosság védelméről szóló rendelet elfogadása.
Előterjesztő: Horváth Ferenc polgármester
2. Egyéb napirend
Előterjesztő: Horváth Ferenc polgármester

A polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a napirendi javaslatról. A jelenlévő képviselők egyszerű szótöbbséggel elfogadták az alábbi napirendet:

N A P I R E N D

1. A települési önazonosság védelméről szóló rendelet elfogadása.
Előterjesztő: Horváth Ferenc polgármester
2. Egyéb napirend
Előterjesztő: Horváth Ferenc polgármester

1./ Napirendi pont

Tárgy: A települési önazonosság védelméről szóló rendelet elfogadása.
Előterjesztő: Horváth Ferenc polgármester

(Rendelettervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Horváth Ferenc polgármester elmondta, hogy a rendelet megalkotásának indokait az előterjesztésből megismerhették a képviselők. Fontos, hogy településünk vonatkozásában biztosítsuk a helyben élők érdekeit azáltal, hogy a betelepülést feltételekhez kötjük.

Kérte a képviselők hozzászólásait.

A képviselők egyetértettek a tervezetben foglaltakkal.

Más hozzászólás nem volt, a polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a rendelettervezet elfogadásáról.

A jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

**Kenézlő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2025. (VIII. 8.) önkormányzati rendelete
a települési önazonosság védelméről**

[1] Az önkormányzat szabályozni kívánja a település fejlődését, megőrizve hagyományainkat, társadalmi rendünket és értékeinket a szerves fejlődés lehetőségének biztosítása céljából. A helyi közösség hatékonyabban szeretné megvédeni életformáját a kívátnál nagyobb mértékű betelepülés és ingatlanvásárlások negatív hatásaival szemben. Célunk összhangot teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, miközben megőrizzük Kenézlőt és közösségeinek értékeit a következő generációk számára is.

[2] Az önazonossághoz való jog keretén belül Kenézlő védelemben kívánja részesíteni hagyományos társadalmi rendjét és befolyásolni annak fejlődési irányát, megvédve helyi társadalmának életformáját, hagyományait, szokásait, rétegződését, karakterét, meghatározva azt, hogy a településre kik költözhetnek be, a közösség kikkel kíván együtt élni.

[3] A fentiekre tekintettel Kenézlő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következő rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) Jelen rendelet hatálya Kenézlő község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A lakcímlétesítésre vonatkozó rendelkezéseket mind a lakóhely, mind a tartózkodási hely létesítésekor vizsgálni kell (továbbiakban együttesen: lakcím létesítés).

2. A helyi önazonosság védelmének eszközei

2. §

(1) Kenézlő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) Elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz)
- b) Lakcímlétesítési tilalom (személyi jogvédelmi eszköz)
- c) Lakcímlétesítési engedély (dologi jogvédelmi eszköz)
- d) Betelepülési hozzájárulás (személyi jogvédelmi eszköz)

(2) A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy méltányossági alapon jelen rendelkezéseitől eltérő döntést hozzon.

3. Elővásárlási jog

3. §

(1) Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog illeti meg a következő személyeket a következő sorrendben:

- a) Kenézlő Község Önkormányzata,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) Kenézlő Községben ingatlantulajdonnal rendelkező személy.

(2) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a Képviselő-testület egyedi eljárásban dönt.

(3) Az elővásárlási jog gyakorlása során a Képviselő-testület fenntarthatja magának a jogot az ingatlanra vételi ajánlatot tevő szerződő fél személyes meghallgatására

4. Lakcím létesítés általános feltételei

4. §

(1) Kenézlő településen ingatlant vásárolni állandó lakcím létesítésével vagy tartózkodási hely létesítésével lehetséges. Ennek a feltételnek a létesítéstől számítva legalább 5 évig folyamatosan fenn kell állnia.

(2) A lakcímet létesíteni kívánó betelepülő köteles a település közösségi rendezvényein részt venni, valamint évi ötven óra társadalmi munkát végezni.

(3) A Kenézlő Község közigazgatási területén lakcímet létesíteni kívánó betelepülő egyszeri 50.000 Forint betelepülési hozzájárulást (továbbiakban: betelepülési hozzájárulás) köteles megfizetni az Önkormányzat részére, az Önkormányzat vezetett számlájára történő utalással. A befizetésről a jegyző igazolást állít ki.

(4) A betelepülési hozzájárulás megfizetésére a kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles a betelepülő.

(5) El kell utasítani annak a betelepülőnek a kérelmét, aki a (3) bekezdésben meghatározott betelepülési hozzájárulást nem fizeti meg.

(6) A betelepülési hozzájárulásként megfizetett összeget a kérelem elutasítása esetén az Önkormányzat a döntés közlését követő 8 napon belül visszautalja a kérelmező részére.

(7) A lakcím létesítési kérelmet a betelepülő a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával együtt is benyújthatja. Ezen esetben a betelepülési hozzájárulás mértéke háztartásonként 50.000 Forint.

(8) A lakcím létesítési kérelmet és annak mellékleteit a Kenézlő Község Önkormányzata részére kell benyújtani:

- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
- b) postai úton, vagy
- c) személyesen.

(9) A lakcím létesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) adásvételi, bérleti szerződést vagy a hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,
- b) a jelen rendelet 6. §-ban meghatározott tényeket igazoló közokiratokat,
- c) az 4. § (2) bekezdésében meghatározott betelepülési hozzájárulás megfizetését bizonyító okiratot.

(10) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(11) Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy a lakcímlétesítési kérelmet el kell utasítani.

(12) A Képviselő-testület kizárólag valamennyi szükséges dokumentum megléte esetén bírálja el a kérelmet, egyéb esetben a jegyző elutasítja a kérelmet.

(13) A lakcím létesítés iránti kérelmet jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

5. Lakcím létesítési tilalom

5. §

(1) Kenézlő településen nem létesíthet lakcímet:

- a) az a nagykorú, aki a lakcím létesítési kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap biztosított jogvisztonnyal,
- b) aki személy elleni erőszakos bűncselekmény miatt büntetett előéletű,
- c) aki ellen büntetőeljárás van folyamatban,
- d) akinek bármilyen adótartozása van.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételeket a Képviselő-testület egyedi eljárásban vizsgálja.

6. Lakcím létesítési engedély

6. §

(1) Kenézli község közigazgatási területén belül lakcím az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthető:

- a) a betelepülő teljesítette az 4. §-ban meghatározott feltételeket,
- b) a betelepülő rendelkezik folyamatos biztosított jogviszonnyal, melyet igazol,
- c) a betelepülő rendelkezik legalább 1 éve fennálló munkaviszonnyal, egyéni vállalkozói státusszal vagy társas vállalkozás személyesen közreműködő tagja
- d) a betelepülő igazolja, hogy rendszeres, a minimálbért elérő jövedelemmel rendelkezik,
- e) a betelepülő kiskorú hozzátartozója rendelkezik iskola, óvoda vagy bölcsődelátogatási igazolással,
- f) a betelepülő nagykorú munkaviszonnyal nem rendelkező hozzátartozója rendelkezik szak-, vagy felsőoktatási intézményi jogviszonnyal

(2) A (1) bekezdés szabályozott együttes feltételek bármelyik megléte alól a Képviselő-testület a lakcímet létesítő személy kérelme alapján méltányosságból eltekinthet, ha a lakcímlétesítés, betelepülés mellett – a helyi önazonossághoz való jog tartalmán belül – méltányolható érvek hozhatók fel.

(3) A lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén a Képviselő-testület határozatban kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését.

7. Eljárás alanyi mentesség esetén

7. §

(1) A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) 6. §-ban meghatározott alanyi mentességek fennállta esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.

(2) A mentesség megállapítása iránti kérelem jelen rendelet 2. mellékletét képezi.

(3) Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez csatolandó:

- a) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés a) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány (házassági, születési anyakönyvi kivonat) vagy személyi igazolvány, és tulajdoni lap,
- b) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány, teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt nyilatkozat,
- c) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés c) pontja esetén munkáltatói nyilatkozat,
- d) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés d) pontja esetén igazolás benyújtott álláspályázatról,
- e) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés e) pontja esetén a lakáscélú állami támogatás megítéléséről szóló támogatási okirat, támogatási szerződés, határozat vagy a támogatás tényét magában foglaló adásvételi szerződés,
- f) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés g) pontja esetén hallgatói jogviszony igazolás, beiratkozási nyilatkozat, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott igazolás.

(4) A mentességek fennállta esetén a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a betelepülő részére a kérelem beérkezését követő 8 napon belül.

(5) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a jegyző hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, 15 napos határidő mellett.

(6) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén a kérelem elutasításra kerül.

8. Jogellenes betelepülés jogkövetkezményei

8. §

- (1) A Képviselő-testület a lakcímbeljelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímbeljegyzésének törlését.
- (2) Jogellenes betelepülés esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározott bírságot szab ki a Képviselő-testület.
- (3) A bírság maximális összege természetes személyek esetén 200.000 Ft. A Képviselő-testület a bírság összegéről egyedi eljárásban dönt.

9. Záró rendelkezés

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

2./ Napirendi pont

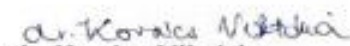
Tárgy: Egyéb napirend

Előterjesztő: Horváth Ferenc polgármester

További hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester a Képviselő-testület ülését bezárta.


Horváth Ferenc
polgármester




dr. Kovács Viktória
jegyző